

2024학년도 2학기 강의계획서

교과목명	물권법	교과목번호	LA9800006	분반	001
개설학과	법학과	개설학년	1학년	학점-이론-실습	
강의시간 및 강의실					
담당교수	윤석찬	연구실 (상담가능장소)		상담시간	
		연락처		이메일	
수업방식	· 대면 · 강의식				
평가방법	중간 45%, 기말 45 %, 출석 10% * 장애학생의 경우 시험기간의 연장이 가능하며, 대필이나 컴퓨터를 활용하여 시험에 응시할 수 있습니다.				
선수과목 및 지식	특별히 없음				
교수목표	물권법은 이론도 없고 난해하기만 하다는 비판이 있다. 그러나 물권법에 대한 기초적 체계에 대한 이해로 충분히 물권법리를 이해할 수 있으며 정복할 수 있다. 본 강좌는 기초적 개념에 대한 철저한 이해위주를 바탕으로 이론의 적용과 사례해결능력의 배양에 목표를 둔다.				
강의개요	서두에서는 물권에 대한 이해를 채권과 비교하면서 이해를 하여 점유제도 및 소유제도를 중심으로 학습하여 담보물권법리로 확대한다. 물권법에서는 이론적 토대보다 판례의 법리가 독자적으로 많이 형성된 영역인 만큼 우리 판례의 입장과 구체적 타당성이 인정되는지 여부도 주의깊게 학습하고자 한다. 중간고사 및 기말고사 등 시험에 대해서는 시험 시행 이후 해설강의 혹은 강평이 탑재될 수 있다. 시험 부정행위 적발시 '법학전문대학원 성적처리지침' 제12조 및 '부산대학교 시험질서 확립을 위한 규정'에 정한 규정에 따라 해당 과목 또는 전과목이 F로 처리되며 징계절차 회부 될 수 있음. * 장애학생의 경우 장애학습지원센터와 강의 및 과제에 대한 사전 협의가 가능합니다.				
교재 및 참고문헌					
직접입력	(주교재)김준호, 민법강의, 제30판 (부교재1)지원림, 민법강의 개정 15판, 박동진 물권법 제1판 법학전문대학원 협의체 선정 표준판례집				

주별 강의계획		
주차	강의 및 실험 실기 내용	과제 및 기타 참고사항
제1주	[표절, 시험 부정행위 예방교육 및 실험·실습 안전교육 실시] 물권법총론으로서 물권의 본질과 객체, 물권법의 의의, 물권법의 법원, 물권법의 특질, 물권법의 구성, 물권법정주의, 민법 제185조의 해석, 재산권으로서의 물권, 지배권으로서의 물권, 절대권으로서의 물권, 물권의 객체로서의 물건의 의의	물권과 채권의 개념적 차이, 물권의 객체로서의 동산과 부동산 개념적 이해, 일물일권주의와 물권법정주의의 엄격성 등에 관한 구체적 이해, 우리 판례가 인정한 물권법정주의의 대표적 침해사안으로 인정한 케이스와 리딩판결의 분석
제2주	물권의 효력으로서 물권적 청구권, 공시의 원칙, 물권행위의 독자성과 무인성, 물권의 우선적 효력, 물권적 청구권의 확장, 물권적 청구권의 특질, 물권적청구권과 소멸시효제도, 물권적청구권의 일반적 성립요건, 물권적 청구권과 다른 청구권과의 관계	물권상호간의 우선적 효력의 의미, 물권적 청구권의 구체적 내용과 적용사례
제3주	물권의 변동의 일반론으로서 물권변동의 의의, 물권변동의 모습과 분류, 물권변동과 공시의 원칙, 공신의 원칙, 물권행위, 물권변동의 구성요소, 물권행위의 독자성과 유인성, 등기제도에서의 등기의 유형, 소유권보존등기말소청구의 요건사실론, 등기한 권리의 순위, 등기의 절차, 물권변동의 요건으로서의 등기의 유효요건, 등기의 형식적 유효요건, 등기의 실질적 유효요건, 진정명의회복을 원인으로 소유권이전등기청구의 요건사실론, 등기청구권의 발생원인과 그 법적 성질, 등기의 효력으로서 본등기의 효력과 가등기의 효력 특히 가등기의 본등기전의 실체법상 효력과 본등기 후의 본등기시 순위보존의 효력	등기의 유형분석과 등기의 실질적 유효요건의 분석, 가등기의 효력 기타 우리 판례가 인정한 가등기의 효력 등에 관한 분석
제4주	부동산 물권변동으로서 법률행위에 의한 부동산 물권의 변동, 법률행위에 의하지 않은 부동산무류변동, 동산 물권변동으로서 권리자로부터의 동산물권취득, 무권리자부터의 취득으로서의 선의취득, 도품 및 유실물에 관한 특칙, 선의취득의 요건사실론	선의취득의 법률요건의 분석, 우리 판례의 적용살, 선의취득의 효과 등에 관한 구체적 분석
제5주	명인방법에 의한 물권변동으로서 의의와 내용, 점유권 일반론으로서 점유의 개념, 점유보조자, 점유의 유형으로서 자주점유와 타주점유, 하자있는 점유와 하자없는 점유, 선의점유와 악의의 점유, 과실있는 점유와 과실없는 점유, 점유권의 취득과 소멸	점유의 개념, 간접점유의 의미와 효과, 간접점유제도의 유용론 등에 관한 고찰
제6주	점유권의 효력으로서 추정적 효력, 점유자와 회복자 관계로서 선의점유자의 과실취득권, 악의점유자의 과실반환의무, 점유물의 멸실 및 훼손에 대한 책임, 점유자의 비용상환청구권, 점유보호청구권, 자력구제, 준점유	점유자와 회복자 관계의 특칙규정을 고찰한다.

주별 강의계획		
주차	강의 및 실험 실기 내용	과제 및 기타 참고사항
제7주	소유권 일반론으로서 소유권의 의의 및 기능, 소유권의 제한 및 한계, 소유권의 법적성질, 토지소유권의 범위, 상린관계, 소유권 취득원인으로서의 취득시효제도, 시효취득의 대상, 부동산 소유권의 점유취득시효, 부동산 소유권의 등기부취득시효, 동산소유권의 시효취득, 기타 재산권의 시효취득, 취득시효의 중단, 정지, 및 시효이익의 포기, 선점, 습득, 발견, 침부, 소유권에 기한 물권적청구권	소유권의 의미와 허울적 소유권 개념도 학습하 면서 물권적 청구권의 별도의 존재의미와 유용 론을 학습한다.
제8주	중간고사	중간고사 이후 강의평가를 통해 학업 성취도 파악후 강의계획의 변경이나 학습내용과 범위 의 개선 등 조치를 통한 수업 진행이 가능함
제9주	공동소유로서 공유, 합유 및 총유, 준공동소유제도,	공유와 관련된 우리 판례의 입장을 명확히 학 습한다.
제10주	명의신탁의 개념, 명의신탁에 관한 판례법리와 부동산실 명법, 부동산 명의신탁의 유형, 명의신탁의 성립요건, 부동산실명법상 명의신탁의 효력, 명의신탁에 관한 판례이론과 부동산실명법 적용배제, 그외의 명의신탁에 관한 판례이론으로서 상호명의신탁 과 공동명의신탁	명의신탁의 관습 그리고 명의신탁의 유형에따 른 법률관계를 중심으로 학습한다.
제11주	지상권의 개념, 지상권의 취득원인으로서 법률행위와 비 법률행위, 지상권의 존속기간으로서 설정계약으로 존속 기간을 정한 경우와 설정계약으로 존속기간을 정하지 않은 경우, 지상권설정계약의 갱신과 존속기간, 지상권의 효력으로서 지상권자의 토지사용권과 지상권 의 처분, 지료지급의무, 지상권의 소멸사유와 지상권소멸의 효과, 특수지상권으 로서 구분지상권, 분묘기지권, 관습상 법정지상권, 관습상 법정지상권의 요건사실론	지상권으로서 주로 우리 판례에서 논의된 관습 법상의 지상권의 법률요건과 효과를 중심으로 학습한다.
제12주	지역권의 의의, 지역권의 법적성질, 지역권의 종류, 지역권의 취득원인과 지역권의 시효취득, 지역권의 효력으로서 지역권자의 권리와 승역지 소유자 의 의무, 지역권의 존속기간, 지역권의 소멸사유로서 일반적 소멸 사유와 지역권 특유의 소멸사유, 특수지역권의 의의와 법적성질, 특수지역권의 효력, 전 세권의 개념, 채권적 전세와 물권적 전세와의 구별, 전세권의 법적성질로서 담보물권성과 용익물권성, 전세 권의 성립과 존속기간, 전세권의 효력으로서 전세권자의 사용 및 수익관계, 전 세권의 처분, 전세권의 법정갱신과 전세권저당권의 실행, 전세권의 소 멸	우리나라에만 존재하는 특유의 물권으로서의 전세권 제도에 관한 이론과 판례를 학습한다.
제13주	담보물권의 성질과 효력, 유치권의 의의, 유치권의 법적 성질, 유치권의 성립요건, 유치권의 효력으로서 유치권자의 권 리와 유치권자의 의무, 동산질권의 성립과 효력, 동산질권의 소멸, 증권에 의하여 표상되는 동산의 입질 과 호환, 권리질권과 채권질권	유치권의 제도적 의미와 유치권의 건련성에 관 한 판례이론을 학습한다.

주별 강의계획		
주차	강의 및 실험 실기 내용	과제 및 기타 참고사항
제14주	저당권의 의의와 근대적 저당권의 특징, 저당권의 법적 성질, 저당권의 성립을 위한 저당권설정계약, 저당권설정등기, 그외의 저당권의 성립, 저당권의 객체와 피담보채권, 저당권의 효력, 저당권의 실행, 저당권과 용익관계, 민법 제366조에 의한 법정지상권의 요건사실론, 저당권의 실행과 법정지상권, 저당권자의 일괄경매청구권, 저당권의 침해에 대한 구제, 저당권의 처분으로서 저당권부 채권의 양도와 저당권부 채권의 입질, 저당권의 소멸사유와 저당권 소멸의 효과, 특수저당권으로서 공동저당과 근저당, 특별법에 의한 저당권으로서 입목저당, 재단저당, 동산저당	채권질권 제도에 관해서도 고찰하면서 근저당권과 일반저당권과의 구별도 논의한다.
제15주 (지정보강주)	비전형담보에 관한 법적규제, 가등기담보 등에 관한 법률, 가등기 담보권의 설정 및 이전, 가등기담보권의 효력, 가등기담보권의 소멸, 양도담보의 의의와 유형, 양도담보의 법적 구성, 양도담보권의 설정과 이전, 양도담보권의 대내적 효력과 대외적 효력, 동산담보권의 의의와 효력, 동산담보권의 실행과 소멸, 채권담보권의 의의, 채권담보권의 성립, 채권담보권의 효력, 채권담보권의 실행	가등기 담보, 매도담보, 양도담보의 각각의 법리를 학습한다.
제16주	기말고사	