

강의계획서

[수업기본정보]

교과목명	부동산산업의윤리	과목코드 / 이수구분	2278 / 전필
개설학과	부동산학과	학년	1
학점 / 시간	1 / 1	강의시간	금(17-18)(e-러닝)
강의유형	이론	수업유형	
강의비율(녹화:실시간:대면)	100:0:0	강의종류	e-러닝(녹화)

[담당교수정보]

교수	전재식	연락처	
이메일		면담시간	

[강의역량및 목표]

핵심역량	종합적사고력, 성실성, 창의역량		
핵심역량강의목표	스스로 학습활동에 대한 원칙과 계획을 세우고 체계적으로 실천할 수 있다.		
	사물과 사건을 다양한 각도에서 바라보며 새로운 아이디어와 방법을 도출하고 활용할 수 있다		
	다양한 정보와 지식을 이해하고 문제를 규명하며 분석·추론하여 이를 바탕으로 문제 해결에 적용할 수 있다		
주 전공역량	부동산 관리와 평가 기술 적용 역량	교과목의 연관성	중
주 전공역량 정의	지속가능한 부동산 자산 관리와 감정평가를 이해하고 변화하는 부동산 산업에 필요한 기술을 습득할 수 있는 능력		
보조 전공역량1		교과목의 연관성	
보조 전공역량1 정의			
보조 전공역량2		교과목의 연관성	
보조 전공역량2 정의			
역량기반 교육목표	본 과목은 부동산 산업의 전반에 관한 이해를 바탕으로 직업윤리와 도덕성을 함양할 것을 목표로 함		

[주별 강의계획서]

1주차 08-28 ~ 09-02	주별학습목표	과목소개
	강의내용	수업 소개, 부동산윤리의 정의 및 중요성
	수업유형	강의
	학습활동	
	강의실	금17-18(녹화강의)(e-러닝)
2주차 09-04 ~ 09-09	주별학습목표	부동산 윤리의 기준, 부동산업 전문직 직업윤리 조건
	강의내용	전문직 특성, 합리적 의사결정, 부동산업 직업윤리 등

	수업유형	강의
	학습활동	
	강의실	금17-18(녹화강의)(e-러닝)
3주차 09-11 ~ 09-16	주별학습목표	부동산 개발업, 감정평가 이해 및 현황
	강의내용	부동산 개발업 및 평가업 정의, 구분, 분류, 특성 등
	수업유형	강의
	학습활동	
	강의실	금17-18(녹화강의)(e-러닝)
4주차 09-18 ~ 09-23	주별학습목표	부동산 금융·투자, 자산관리 이해 및 현황
	강의내용	부동산 금융업 및 관리업 정의, 구분, 분류, 특성 등
	수업유형	강의
	학습활동	
	강의실	금17-18(녹화강의)(e-러닝)
5주차 09-25 ~ 09-30	주별학습목표	개발업 관련 제도 및 법률
	강의내용	부동산 개발업 관련 법률 위반 사례 및 판례 분석, 비윤리적 행위 유형 등
	수업유형	강의
	학습활동	
	강의실	금17-18(녹화강의)(e-러닝)
6주차 10-02 ~ 10-07	주별학습목표	개발업 전문직 윤리 갈등 사례
	강의내용	부동산 개발업 전문직 윤리 인식도, 유형별 갈등 사례 등
	수업유형	강의
	학습활동	
	강의실	금17-18(녹화강의)(e-러닝)
7주차 10-09 ~ 10-14	주별학습목표	부동산 개발업 윤리 발전방안
	강의내용	부동산개발전문인력 등 부동산 개발업 윤리 발전 방안 등
	수업유형	강의
	학습활동	온라인퀴즈
	강의실	금17-18(녹화강의)(e-러닝)
8주차 10-16 ~ 10-21	주별학습목표	중간고사
	강의내용	중간고사 (시험범위 1-7주차 수업)
	수업유형	시험

	학습활동	온라인 실시
	강의실	금17-18(녹화강의)(e-러닝)
9주차 10-23 ~ 10-28	주별학습목표	수요자 금융에서의 윤리
	강의내용	부동산 수요자 금융 위험관리 구조 등
	수업유형	강의
	학습활동	
	강의실	금17-18(녹화강의)(e-러닝)
10주차 10-30 ~ 11-04	주별학습목표	공급자 금융에서의 윤리
	강의내용	리츠, 부동산펀드, 부동산신탁, 부동산PF 등
	수업유형	강의
	학습활동	
	강의실	금17-18(녹화강의)(e-러닝)
11주차 11-06 ~ 11-11	주별학습목표	부동산 금융·투자 윤리 발전방안
	강의내용	부동산금융 윤리 관련 제도 및 발전방안 등
	수업유형	강의
	학습활동	온라인퀴즈
	강의실	금17-18(녹화강의)(e-러닝)
12주차 11-13 ~ 11-18	주별학습목표	부동산 감정평가 윤리 사례
	강의내용	부동산평가 타당성조사 문제점 개선방안 등
	수업유형	강의
	학습활동	
	강의실	금17-18(녹화강의)(e-러닝)
13주차 11-20 ~ 11-25	주별학습목표	부동산 감정평가 윤리 발전방안
	강의내용	부동산 평가업 직업윤리 개선방안 등
	수업유형	강의
	학습활동	온라인퀴즈
	강의실	금17-18(녹화강의)(e-러닝)
14주차 11-27 ~ 12-02	주별학습목표	부동산 자산관리 관련 분쟁
	강의내용	국내외 부동산관리업 윤리 등
	수업유형	강의
	학습활동	

15주차 12-04 ~ 12-09	강의실	금17-18(녹화강의)(e-러닝)
	주별학습목표	부동산 자산관리 윤리 발전방안
	강의내용	부동산관리 윤리 개선방안 등
	수업유형	강의
	학습활동	온라인퀴즈
	강의실	금17-18(녹화강의)(e-러닝)
16주차 12-11 ~ 12-16	주별학습목표	기말고사
	강의내용	기말고사 (시험범위 9-15주차 수업)
	수업유형	시험
	학습활동	온라인 실시
	강의실	금17-18(녹화강의)(e-러닝)

[성적평가방법]

평가방법	상대평가
평가 항목 및 기준	출석(20%)중간(35%)기말(35%)과제(10%)퀴즈(0%)발표(0%)프로젝트(0%)토론(0%)기타5(0%)

[학습 활동에 대한 세부 내용]

구분	주제	제출일	제출방법
퀴즈	온라인 퀴즈		

[관련 도서 및 참고자료]

	교재	저자/역자	출판사
주교재	부동산개발의 윤리	건국대학교 부동산·도시연 구원	박영사
주교재	부동산금융의 윤리	건국대학교 부동산·도시연 구원	박영사
주교재	감정평가의 윤리	건국대학교 부동산·도시연 구원	박영사
주교재	부동산 자산관리의 윤리	건국대학교 부동산·도시연 구원	박영사

[수강생유의사항]

부동산학과 전공필수 과목입니다.